

 TESERACT <small>INSTRUMENTOS Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO			
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:		No. DE CAMBIO			
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE		DIRECCIÓN	Cra 8 # 10-1		
CARGO		EDIFICIO	Municipal		
SECCIONAL		PISO	1		
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	OTIC.		
MUNICIPIO		No CC			
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revision UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
Se realizó inspección de UPS la cual se encuentra funcional, no se pudo verificar configuración de voltajes de las baterías y inspección del tablero de Alimentación.					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	☒	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	☒	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	☒	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	M	☒
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	M	☒
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No.
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B		R	M	No.
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B		R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B		R	M	
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B		R	M	

UPS					
Marca	POWEST		Vmedido AC Input (V AC)	Fase 1	Fase 2
Modelo	TITAN		Vmedido AC Output (V AC)	124	
Serial			I nom Equipo (A)	124	
# Fases	1		I Input (A)		
# Baterías			I Output (A)		
Capacidad (KVA)	3 KVA		Estado Conexiones	En Buenas Condiciones.	
Capacidad Breaker Input (A)	IN	OUT			
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas					
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI	
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI	
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI	
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI	
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI	X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI	X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI	X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS					
Equipo de Comunicación					
BANCO DE BATERÍAS UPS					
Marca			# Baterías		
Modelo			I output (A)		
Serial			Capacidad (AH)		
MEDICIÓN BATERÍAS					
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)
1			12		
2			13		
3			14		
4			15		
5			16		
6			17		
7			18		
8			19		
9			20		
10			21		
11			22		
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS					
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterías (V)		
Tiempo de Autonomía (horas)					
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES					
No se pudo realizar pruebas ni mediciones, voltajes ya q el equipo se encontraba funcional y no se podía manipular.					
PRUEBAS					
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomía con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica
					UPS trabajando con carga (Automática o manual)
					Automatica
OBSERVACIONES DEL CLIENTE					
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN					
Efectividad en la comunicación?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?	DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO		
Firma	Edgar R. Camacho		Firma	Efraim Uribe	
Nombre	Edgar R. Camacho		Nombre	Efraim Uribe	
Fecha de firma	20/10/25		Fecha de firma	20/10/25	
N° Cedula			N° Cedula	72302937	
Cargo			Cargo	Técnico.	